

DALMA d.d. u stečaju iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, koje zastupa stečajna upraviteljica Mira Hajdić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

DANIJEL KRUPLJAN, iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB:68718827993, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 09. siječnja 2026. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI SPORNOG PRAVA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je predmet ovog ugovora sporno pravo iz parnice na utvrđenje prava vlasništva Prodavatelja pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-356/25., s osnova izvanknjižnog vlasništva nekretnina u Novim Selima, (ex P-374), nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, označene kao čest. zem. 2519/1 pašnjak, čest. zgr. 324 kuća, upisane u Z.U. 469 k.o. Nova Sela, u naravi objekt izgrađen u bloku sa susjednim objektom položenim sa zapadne strane, te dio dvorišta oko zgrade a predstavlja parking s južne strane, dio puta s istočne strane, zemljani plato i stepenice s podestom sa sjeverne strane,
2. da su označene nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, za k.o. Nova Sela, upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist pravnog prednika Prodavatelja Dalma-Koteks-Filijala "Filijala" Omiš,
3. da je u katastarskom operatu za k.o. Nova Sela na nekretninama označenim u st.1. t.1. ovog ugovora kao posjednik upisano Dalma-Vojan Omiš, Fošal 3,
4. da su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Dalma Holding, pravnog prednika Dalme d.d., ove nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala, što je potvrđeno i djelomičnim rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/98-02/127, Ur.broj: 563-03-0201/02-2007-36 od 01. ožujka 2007. godine,
5. da je nadležni zemljišnoknjižni sud, odbio prijedlog Dalme d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva temeljeno na citiranom rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju
6. da je nadležno Državno odvjetništvo odbilo zahtjev Dalme d.d. u stečaju za mirno rješenje spora/priznanje prava vlasništva,
7. da je nakon odbijenog zahtjeva iz prethodne točke Dalma d.d. u stečaju podnijela Trgovačkom sudu u Splitu tužbu na utvrđenje prava vlasništva protiv tuženika Republike Hrvatske, po ovoj tužbi u tijeku je parnica pod posl.br P-356/25.,
8. da je Dalma d.d. u stečaju zajedno sa svojim pravnim prednicima preko 45 godina u zakonitom, mirnom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina.
9. da je sukladno odluci Skupštine vjerovnika Prodavatelja od 03.10.2025., objavljen javni poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje spornog prava s osnove izvanknjižnog vlasništva predmetnih nekretnina.
10. da je Skupštin vjerovnika Prodavatelja odlučujući o pristiglim ponudama donijela odluku, te je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda DANIJELA KRUPLJAN, iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB:68718827993, za ponudenu cijenu od 10.500,00 eura, kao Kupca za sporno pravo iz parničnog postupka koji se odnosi na utvrđivanje